



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 22 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
114

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 363

Περὶ τοῦ τρόπου ἐνεργείας ὑπὸ τῶν Ἐμπορικῶν καὶ Βιομηχανικῶν-Ἐπαγγελματικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν Ἐπιμελητηρίων ὡς καὶ τῶν Χρηματιστηρίων Ἐμπορευμάτων, προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ ἐκμισθώσεων ἐν γένει, ἀγορῶν ἢ ἐκποιήσεων ἀκινήτων, ἐκποιήσεων κινήτων πραγμάτων ἐν γένει καὶ ἐκτελέσεως ἐργασιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

α) Τὸ ἄρθρο 2 παρ. 1 καὶ 7 τοῦ Νόμου 504/76 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς νομοθεσίας περὶ Ἐπιμελητηρίων, Ἐμπορικῶν Ἀντιπροσώπων, Μεσιτῶν Ἀστικῶν Συμβάσεων καὶ τινῶν ἄλλων διατάξεων».

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 29/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τοῦ Ἐμπορίου Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζομεν :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ.

Ἄρθρον 1.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Διὰ τοῦ ὅρου «προμήθεια» νοεῖται ἡ ἀπόκτησις παντὸς εἶδους ἀγαθῶν, προοριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ἐπιμελητηρίων.

2. Ἡ ἐνέργεια πάσης προμηθείας ἀποφασίζεται παρὰ τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατόπιν ἡτιολογημένης προτάσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας, ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκείων πιστώσεων τοῦ ἐγκεκριμένου προϋπολογισμοῦ ἐξόδων αὐτοῦ. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὀρίζεται καὶ ὁ τρόπος διενεργείας τῆς προμηθείας.

3. Αἱ προμήθειαι τῶν Ἐπιμελητηρίων, ἐνεργοῦνται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ, ἐπιτρεπομένης τῆς ἀπ' εὐθείας ἀνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ καταρτίσεως συμβάσεως διὰ προμηθείας μόνον ὡσάκις :

α) Πρόκειται περὶ προμηθείας ἀντικειμένων, διὰ τὰ ὁποῖα ὑπάρχει ἀποκλειστικότης διαθέσεως, λόγῳ ἀποκλειστικότητος ἐκμεταλλεύσεως ἢ εἰσαγωγῆς.

β) Πρόκειται περὶ ἐργασιῶν, ἢ ἐκτελέσεις τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖ εἰδικὰς ἱκανότητας τέχνης ἢ ἐμπειρίας, κατεχομένων ὑπὸ ἑνὸς μόνου φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου.

γ) Πρόκειται περὶ ἐργασιῶν γιγνομένων δοκιμαστικῶς.

δ) Ὁ δημοσίος διαγωνισμὸς ἀπέτυχεν ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορον τὸ ἀποτέλεσμα αὐτοῦ. Εἰς τὰς περιπτώσεις ὅμως ταύτας δὲν ἐπιτρέπονται οἱ ὅροι τῆς ἀπ' εὐθείας καταρτιζομένης συμβάσεως νὰ ἀπομακρυνθοῦν τῶν ὁρῶν τοῦ προκηρυχθέντος διαγωνισμοῦ, ἐκτὸς ἐὰν εἶναι εὐνοϊκότεροι διὰ τὸ Ἐπιμελητήριον.

ε) Πρόκειται περὶ προβολῆς πνευματικῶν ἔργων, διαφημίσεων ἐν γένει καὶ καλλιτεχνικῶν καὶ πνευματικῶν ἐκδηλώσεων.

στ) Πρόκειται περὶ προφανῶς κατεπειγουσῶν περιπτώσεων, ἐπαρκῶς ἡτιολογημένων.

ζ) Πρόκειται γενικῶς περὶ δαπάνης μὴ ὑπερβαίνουσας τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 25.000. Ἐὰν ὅμως ἡ ὁλική δαπάνη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 25.000 - καὶ δὲν εἶναι μεγαλύτερα τῶν δρχ. 75.000 - ἐνεργεῖται πρόχειρος διαγωνισμὸς κατὰ τὰ εἰδικώτερον διὰ τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιτροπαὶ διενεργείας προμηθειῶν.

1. Οἱ τακτικοὶ διαγωνισμοὶ διὰ τὴν ἐνέργειαν προμηθειῶν διεξάγονται ἐνώπιον Ἐπιτροπῶν, τριμελῶν μὲν, ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὰς 500.000 δραχμάς, πενταμελῶν δὲ ἐφ' ὅσον αὕτη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τοῦτο συγχροτουμένων δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου εἰς τὴν ἀρχὴν ἐκάστου ἔτους μὲ θητεῖαν ἑτησίαν.

2. Αἱ Ἐπιτροπαὶ προμηθειῶν ἀποτελοῦνται ἐκ μελῶν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐξ ὑπαλλήλων αὐτοῦ, τουλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ, ὅπου δὲ δὲν εἶναι δυνατὸν τοῦτο, ἐκ μονίμων ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου τουλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 7ῳ, ἢ ὑπαλλήλων ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὀρίζονται οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν τακτικῶν μελῶν τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν, ὡς καὶ ὁ Πρόεδρος αὐτῶν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Χρέη γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκτελεῖ ὑπάλληλος τοῦ Ἐπιμελητηρίου ὀριζόμενος μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως. Ὁ Γραμματεὺς δύναται νὰ εἶναι καὶ μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Τὰ ἐκ τῶν μελῶν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου μέλη τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν τὰ δύο εἰς τὰς τριμελεῖς Ἐπιτροπὰς καὶ τὰ τρία εἰς τὰς πενταμελεῖς τοιαύτας. Αἱ ἀνωτέρω Ἐπιτροπαὶ συνεδριάζουν παρισταμένων ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῶν καὶ ἀποφαίνονται κατὰ πλειοψηφίαν, καταχωριζομένης ἐν τῷ πρακτικῷ καὶ τῆς γνώμης τῶν τυχόν μειοψηφούντων μελῶν.

4. Προκειμένου περὶ προμηθείας διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς ὁποίας ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις ἢ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ κατὰ τὴν περὶ διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἀπόφασίν της, ὀρίζει ὑποχρεωτικῶς ὡς ἐνισχυτικὸν μέλος τῶν Ἐπιτροπῶν ὑπάλληλον ἢ μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ ὑπάλληλον τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἐτέρων Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου κατέχοντα τὰς ἀπαιτούμενας γνώσεις.

Ἄρθρον 3.

Εἰδικοὶ Ἐμπειρογνώμονες.

1. Ἀνεξαρτήτως τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρ. 4 τοῦ προηγούμενου ἁρθροῦ καὶ προκειμένου περὶ προμηθείας διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς ὁποίας ἀπαιτεῖται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἢ συνδρομὴ προσώπων κατεχόντων εἰδικὰς γνώσεις, δύναται νὰ καλοῦνται παρ' αὐτοῦ εἰδικοί

έμπειρογνώμονες κατὰ προτίμησιν ἐκ μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου διὰ τὴν διατύπωσιν ἐγγράφου γνώμης:

- α) Ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.
- β) Ἐπὶ διαφορῶν ἐπιστηματομένων μεταξὺ τῶν προσφορῶν καὶ τῶν κατατεθέντων δειγμάτων.
- γ) Ἐπὶ τῆς ποιοτικῆς κατατάξεως τῶν προσκομισθέντων δειγμάτων.
- δ) Ἐπὶ τῆς δικαιολογήσεως ἢ μὴ τῆς προσφερομένης ἀνωτέρας τιμῆς ὡς ἐκ τῆς ποιοτικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἶδους καὶ
- ε) Περὶ τῆς κατὰ τὴν γνώμην τῶν προτιμητέας προσφορᾶς.

2. Ἡ γνωμοδότησις τῶν ἐμπειρογνώμονων καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Ἐμπειρογνώμονες δύναται νὰ εἶναι καὶ ὑπάλληλοι τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ τοῦ Ἵπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἐτέρων Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τοῦ Ἵπουργείου Ἐμπορίου, ἐφ' ὅσον οὗτοι κατέχουν ἀποδεδειγμένως τὰς ἀπαιτούμενας εἰδικὰς γνώσεις ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει.

Ἄρθρον 4.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ Δημοσίως διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

2. Ἡ διακηρύξις περιέχει:

- α) Τὸ ἀντικείμενον τοῦ διαγωνισμοῦ.
- β) Τὴν ἡμερομηνίαν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.
- γ) Τὸν τρόπον διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, ἥτοι ἐὰν αὗτος διεξάγεται δι' ἐνσφραγίστων ἢ ἀνοικτῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἐὰν διὰ τὴν συμμετοχὴν εἰς αὐτὸν ἀπαιτεῖται ἡ κατάθεσις δείγματος.
- δ) Τοὺς ὅρους συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν, ἥτοι τὰς ἰδιότητας τὰς ὁποίας δέον νὰ πληροῦν τὰ πρόσωπα, τὰ ὁποῖα ἐπιθυμοῦν νὰ γίνουν δεκτὰ εἰς τὸν διαγωνισμὸν.
- ε) Τὸ ἐπὶ τῆς προσφερομένης τιμῆς ποσοστὸν ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καὶ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.
- στ) Τὸν χρόνον ἰσχύος τῶν προσφορῶν.
- ζ) Τὸν τρόπον πληρωμῆς ὡς καὶ τὰς τυχόν κρατήσεις, αἵτινες θὰ βαρύνουν τὸν προμηθευτὴν.
- η) Τὰς ὥρας καὶ ἡμέρας καθ' ἃς δύνανται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ λαμβάνωσι γνώσιν τῶν ὁρῶν τοῦ διαγωνισμοῦ.
- θ) Τὸν τρόπον ἀνακοινώσεως τῆς διακηρύξεως.
- ι) Ὅρον παρέχοντα τὴν εὐχέρειαν κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ προμήθειαν εἶδους.
- ια) Πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραίτητος τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

3. Ἡ διακηρύξις προσέτι περιέχει «προδιαγραφὰς» καὶ λοιποὺς ὅρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους θέλει καταρτισθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ ἡ σύμβασις προμηθείας καὶ ἰδία:

- α) Λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, περιλαμβάνουσιν τὰ εἶδη τῆς προμηθείας καὶ τὴν ποσότητα αὐτῶν, τὴν ποιότητα τῶν εἰδῶν, τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ ἐκάστου τούτων ὡς καὶ τὸν τρόπον συσκευασίας αὐτῶν.
- β) Τὴν προθεσμίαν παραδόσεως τῶν εἰδῶν.
- γ) Τὸν τρόπον παραδόσεως καὶ τὸν τρόπον τοῦ ποιοτικοῦ ἐλέγχου αὐτῶν.
- δ) Τὰς ἐπιβληθησομένας ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ποινικὰς ρήτραις καὶ λοιπὰς κυρώσεις, ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου ἢ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.
- ε) Τὸν τρόπον ἐπιλύσεως τῶν τυχόν διαφορῶν.

Ἄρθρον 5.

Δημοσίευσις διακηρύξεως.

1. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως γίνεται μερίμνη τοῦ Ἐπιμελητηρίου διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς δύο τοῦλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας, ἐξ ὧν μία ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, ἐκδιδόμενας ἐν Ἀθήναις.

Ἐὰν ἡ ἔδρα τοῦ διενεργούντος τὴν προμήθειαν Ἐπιμελητηρίου κεῖται ἐκτὸς τῆς περιοχῆς τῆς τέως Διοικήσεως Πρωτεύουσας, ἡ ἀνακοίνωσις, γίνεται διὰ δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως εἰς μίαν ἡμερησίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν ἐφημερίδα, τῆς ἔδρας τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ ἐν ἐλλείψει ταύτης εἰς μίαν

ἐφημερίδα τῆς εὐρυτέρας περιφερείας τοῦ Νομοῦ. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως ἡμερησίας ἢ ἐβδομαδιαίας ἐφημερίδας, ἡ ἀνακοίνωσις γίνεται διὰ τοιχοκολλησεως τῆς περιλήψεως ἐν τῷ Καταστήματι τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου. Διὰ τὴν εὐρυτέραν δημοσιότητα καὶ τὴν ἐπίτευξιν καλλιτέρου αποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ δύναται ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀποφασίσαι τὴν δημοσίευσιν τῆς περιλήψεως καὶ εἰς μίαν Ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου ἡμερησίαν ἐφημερίδαν ἐκδιδομένην ἐν Ἀθήναις. Ἡ δημοσίευσις τῆς περιλήψεως τῆς διακηρύξεως εἰς τὰς ἐφημερίδας δύναται νὰ γίνῃ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου δις, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἐπιβεβλημένον. Τὰ ἐξοδα τῆς δημοσιεύσεως βαρύνουν τὸν προμηθευτὴν.

Ἄρθρον 6.

Χρόνος δημοσιεύσεως διακηρύξεως.

1. Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως, καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν φύσιν τῆς προμηθείας καὶ τὰς ἀνάγκας τοῦ Ἐπιμελητηρίου οὐδέποτε δὲ βραχυτέρα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν.

2. Δύναται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς νὰ συντομευθῇ εἰς συγκεκριμένην ἡμερομηνίαν ὁ χρόνος τῆς δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως εἰς δέκα ἡμέρας τοῦλάχιστον πρὸ τῆς διενεργείας τοῦ Διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 7.

Δικαιούμενοι συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμοὺς Προμηθεῖων.

Εἰς τοὺς διενεργουμένους διαγωνισμοὺς δικαιοῦνται συμμετοχῆς:

- α) Πάντα τὰ ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἀσχοῦντα τὸ ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα, φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα.
- β) Ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι οἰκῶν ἐσωτερικοῦ καὶ ἐξωτερικοῦ.
- γ) Συνεταιρισμοὶ ἐκ τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἐδρεύοντων τοιούτων.

Ἄρθρον 8.

Δικαιολογικὰ συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμοὺς.

1. Οἱ λαμβάνοντες μέρος εἰς τοὺς διαγωνισμοὺς ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν τὰ κάτωθι, κατὰ περίπτωσιν, δικαιολογητικά:

- α) Πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου τοῦ τόπου ἐν ᾧ ἀσχοῦν τὸ ἐπάγγελμα τῶν, ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ βεβαιωθῇ τὸ εἰδικὸν αὐτῶν ἐπάγγελμα.
- β) Προκειμένου περὶ Συνεταιρισμῶν βεβαιώσιν τῆς Ἐποπτικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς ἑλλάδος τοῦ τόπου λειτουργίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ, περὶ τῆς νομίμου λειτουργίας αὐτοῦ.
2. Τὰ ἀνωτέρω δικαιολογητικά ἰσχύουν διὰ τὸ ἔτος καθ' ὃ ἐξεδόθησαν.
3. Ἡ μὴ μετὰ τῆς προσφορᾶς προσκόμισις τοῦ κατὰ περίπτωσιν δικαιολογητικοῦ, ἐπάγεται τὴν ἀπόρριψιν αὐτῆς ὡς ἀπαράδεκτου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ μειοδότης προσκομίσῃ τὰ δικαιολογητικά, ἐντὸς τριμήρου ἀπὸ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμίας.

Ἄρθρον 9.

Ἐγγυοδοσίαι.

1. Πᾶσα προσφορὰ εἰς δημόσιον διαγωνισμὸν, πέραν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἀπαιτούμενων δικαιολογητικῶν, συνοδεύεται καὶ ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 5 % τοῦλάχιστον τῆς ἀξίας τῆς προσφορᾶς, ὡς ἐγγυήσις συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν. Ἐν ἡ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ἤθελεν ἀναδειχθῇ τελευταῖος μειοδότης, ἡ ἐγγυήσις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἄνευ ἐγγυήσεως ἢ ἄνευ τῆς προσηκούσης ἐγγυήσεως προσφοραὶ ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς προμηθείας ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὁ τελευταῖος μειοδότης ὑποχρεοῦται νὰ διπλασιάσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγυήσιν, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι πλήρους ἐκτελέ-

σεως τῆς συμβάσεως, ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν αὐτῆς. Ἄν τὸ Ἐπιμελητήριον κρίνῃ ὅτι δέον νὰ κατατεθῇ μείζων πρόσθετος ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, ὑποχρεοῦται νὰ καθορίζῃ τοῦτο ἐν τῇ διακηρύξει.

Ἄρθρον 10.

Ὅροι ἐν γένει τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Οἱ μετέχοντες τοῦ διαγωνισμοῦ ὁμοῦ μετὰ τῶν προσφορῶν τῶν ὑποβάλλουν δὴλῶσιν περὶ τοῦ ὅτι ἔλαβον γνῶσιν τῶν ὅρων τοῦ διαγωνισμοῦ οὓς καὶ ἀποδέχονται.

2. Ἵνα μετάσχῃ τις εἰς τὸν διαγωνισμόν ὑποβάλλῃ τὴν προσφορὰν τοῦ κατὰ τὸν ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζόμενον χρόνον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ μετὰ τῆς ἐγγυήσεως περὶ ἧς ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Προσφοραὶ ἐκπρόθεσμοι ἢ μὴ συνοδευόμεναι ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγράφου δηλώσεως, ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν δύναται νὰ ἀπορρίψῃ δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς της οἰανδήποτε προσφορὰν, ἐὰν ὁ ὑποβάλλων ταύτην δὲν παρέχῃ κατὰ τὴν κρίσιν της τὰ ἐχέγγυα τῆς πλήρους καὶ τελείας ἐκπληρώσεως τῶν ἐπιβαλλομένων ἐκ τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, διὰ τὴν ὑπὸ ἐνέργειαν προμηθεῖαν ὑποχρεώσεων του, ἰδίᾳ δὲ ἐὰν οὗτος δὲν ἀνταπεκρίθῃ κατὰ τὸ πρόσφατον παρελθὼν εἰς ἀναθεθείσας εἰς αὐτὸν προμηθείας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐγένετο ὡς ἐκ τούτου ἀποδεδειγμένως πρόξενος ἀνωμαλιῶν.

4. Αἱ προσφοραὶ, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῇ διακηρύξει, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ τοιαύτης. Ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ἀνάκλησις τῶν προσφορῶν, ἐκτὸς ἀνωτέρας βίας. Ἀντιπροσφοραὶ δὲν γίνονται δεκταί.

Ἄρθρον 11.

Προμήθειαι ἐνεργούμεναι βάσει δειγμάτων.

1. Ὅσακις ἡ προμήθεια ἐνεργεῖται βάσει δείγματος τοῦ Ἐπιμελητηρίου, τὸ δείγμα συνοδεύεται ὑπὸ εἰδικῆς πινακίδος, ἐφ' ἧς ἀναγράφονται τὰ ἀναγκαζοῦντα στοιχεῖα, εἶναι δὲ ἐσφραγισμένον ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας κατὰ τὸν ὅρον ἀποκλειόντα τὴν ἀντικατάστασιν του καὶ τὸν ἀποχωρισμὸν του ἐκ τῆς συνοδευούσης αὐτὸ πινακίδος. Τοῦ δείγματος τούτου δύνανται νὰ λαμβάνουσι γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καθ' ὅλην τὴν ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὀριζομένην προθεσμίαν πρὸς διενέργειαν τοῦ διαγωνισμοῦ. Ἡ ἐπίδειξις τοῦ δείγματος, νοεῖται εἴτε δι' ἀπλῆς μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως τούτου, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἴτε διὰ λήψεως ἀντιγράφου ἢ ἀπεικονίσεως τούτου.

2. Ὅσακις ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζεται ὅτι ἀπαιτεῖται κατάθεσις δειγμάτων, ταῦτα κατατίθενται εἰς διπλοὺν κατὰ τὴν ὥραν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ. Προσφορὰ ἄνευ καταθέσεως δειγμάτων ἢ μετὰ δειγμάτων, ἅτινα διαφέρουν οὐσιμῶς τοῦ δείγματος τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ὁσάκις ἀπαιτοῦνται τοιαῦτα, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος. Τὰ δείγματα παραδίδονται ὑπὸ τοῦ μειοδότου εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν. Τὰ δείγματα ταῦτα προσυπογράφονται ἀμέσως ἐνώπιον τοῦ μειοδότου ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ μὲν ἐν τούτων παραδίδεται πρὸς ἔλεγχον ὑπὸ τῶν τυχόν ὀρισθησομένων εἰδικῶν ἐμπειρογνομόνων, τὸ δὲ ἕτερον παρακολουθεῖ τὴν προσφορὰν, φυλασσόμενα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ χρησιμεύει ὡς ὑπόδειγμα κατὰ τὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμηθεῖαν εἰδῶν.

3. Τὰ εἰς μὴ ἀνακηρυχθέντας μειοδότας ἀνήκοντα δείγματα, ἐπιστρέφονται εἰς τούτους, ἐφ' ὅσον ζητηθῶν ἐν ἧ δὲ περιπτώσει παραμένουν ἀζήτητα πέραν τοῦ τριμήνου ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ. τὸ Ἐπιμελητήριον ἀπαλλάσσεται πάσης εὐθύνης διὰ τὴν ἀπώλειαν ἢ φθορὰν τούτων.

Ἄρθρον 12.

Τρόπος πληρωμῆς τῶν προμηθευομένων εἰδῶν.

1. Ἡ πληρωμὴ τῶν ὑπὸ προμηθεῖαν εἰδῶν ἐνεργεῖται, εἴτε διὰ τῆς καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ προμηθεῖαν εἰδῶν εἴτε διὰ τῆς καταβολῆς τούτου τμηματικῶς ἐπὶ ἀνολόγου ὀριστικῆς τμηματικῆς παραλαβῆς, ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπεται

ἐν τῇ διακηρύξει. εἴτε διὰ τῆς προκαταβολῆς μέχρι 30 % τοῦ ἀντιτίμου, ἅμα τῇ καταρτίσει τῆς συμβάσεως, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπεται ἐν τῇ διακηρύξει, πάντοτε δὲ ἐναντι ἰσοπόσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ὡς ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος προβλέπεται, τοῦ ὑπολοίπου καταβαλλομένου ἅμα τῇ παραλαβῇ τῶν ὑπὸ προμηθεῖαν εἰδῶν.

2. Δύναται νὰ συμφωνηθῇ ἡ πληρωμὴ μέρους τοῦ ἀντιτίμου τοῦ παραλαμβανομένου εἰδους πρὸ τοῦ ἀποτελέσματος πάντων ἢ τινῶν ἐκ τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος ὀριζομένων τρόπων παραλαβῆς.

Ἄρθρον 13.

Διαδικασία διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἐσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν τοιούτων συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν μετὰ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῶν τοιούτων, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν.

2. Ἡ κήρυξις τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ διαγωνισμοῦ γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀπαγορεύεται διακοπὴ ἢ ἀναβολὴ τοῦ ἀρξαμένου διαγωνισμοῦ ἢ μεταβολὴ τοῦ τρόπου ἐνεργείας ἢ τῶν ὅρων διακηρύξεως αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἀναβολὴ τοῦ μήπω ἀρξαμένου διαγωνισμοῦ μετὰ ἢ ἄνευ μεταβολῆς τοῦ τρόπου ἐνεργείας καὶ τῶν διακηρυχθέντων περὶ αὐτοῦ ὅρων, ἐκδιδομένης σχετικῆς ἀνακινώσεως δημοσιευομένης κατὰ τὸν ὀριζόμενον διὰ τὴν δημοσίευσιν τῶν διακηρύξεων τρόπον.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως μέχρι τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ δέον, ἐν περιπτώσει μεταβολῆς τῶν ὅρων ἢ τοῦ τρόπου ἐνεργείας αὐτοῦ, νὰ διακρυσθῇ ἐκ νέου ὁ κεκαυνομένος ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς διενεργείας αὐτοῦ χρόνος κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὀριζόμενα, πλὴν ἐν ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια τούτου μετὰ σύντηξιν τῆς προθεσμίας κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 ὀριζόμενα.

4. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκδίδεται περὶ τούτου ἀνεκινώσις γνωστοποιουμένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὀριζόμενα.

5. Μετὰ τὴν λήξιν τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν ἀποφασίζει ὀριστικῶς ἐπὶ παντὸς θέματι ἀναφερομένου εἰς τὴν συμμετοχὴν ἢ τὸν ἀποκλεισμὸν τῶν μειοδότων, ὡς καὶ ἐπὶ πάσης ἐνστάσεως αὐτῶν κατὰ τοῦ κύρους τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τῆς συμμετοχῆς τῶν μειοδότων εἰς αὐτόν.

Ἄρθρον 14.

Ἀποσφράμις προσφορῶν - Ἐκτίμησις αὐτῶν.

1. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ διαγωνισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἐσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀριθμοῦνται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ σειρὰν ἐπιδόσεως τῶν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν, ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακινοῦνται εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν ἀνακινοῦνται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ προσφορὰ ἐκάστου μειοδότου εἰς τὸν διαγωνισμόν καὶ συνεχίζεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου μειοδότου.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δὲν καταστῇ δυνατὴ ἡ ἀνάδειξις τελευταίου μειοδότου δι' ἅπαντα τὰ ὑπὸ προμηθεῖαν εἶδη, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν νὰ γνωμοδοτήσῃ ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως τμήματος τούτων ἢ νὰ διακόψῃ τὸν διαγωνισμόν, ὀρίζουσα ἅμα τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον ἄλλης συνεδριάσεως πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἀνακινώσας τοῦτο προφορικῶς εἰς τοὺς τυχόν παρισταμένους μειοδότας.

4. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν προσεφέρθησαν αἱ αὐταὶ τιμαὶ ὑπὸ δύο ἢ περισσοτέρων μειοδότων κατὰ τὴν δι' ἐσφραγίστων προσφορῶν ἢ δι' ἀνοικτῶν τοιούτων μετὰ συνεχίσεως διὰ προφορικῶν προσφορῶν, μειοδοσίαν, ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν δύναται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς της νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπ' ὀνόματι ἐνὸς ἐξ αὐτῶν, χωρὶς ἐκ τούτου νὰ

δημιουργούνται οιαδήποτε δικαιώματα αποζημιώσεως υπέρ των λοιπών μειοδοτών. Εάν όμως προσεφέρθησαν αὐτά τιμαὶ καὶ διὰ τὸ αὐτὸ κατὰ ποσότητα καὶ ποιότητα εἶδος, ἐνεργεῖται κλήρωσις ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν μειοδοτῶν ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων, ἐφ' ὅσον ἐκλήθησαν καὶ δὲν παρέστησαν. Ἀντὶ τῆς κληρώσεως δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατ' ἰσομοιρίαν ἀνάθεσιν τῆς προμηθείας, ἐφ' ὅσον οἱ προσφέροντες τὰς αὐτὰς τιμὰς μειοδῶται δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν τοῦτο.

5. Ἐν περιπτώσει διαγωνισμοῦ περιλαμβανόντος πλείονα μερικώτερα εἶδη, δι' ἕκαστον τῶν ὁποίων προσφέρεται ἰδίᾳ τιμὴ, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν κατὰ τὴν προφορικὴν μειοδοσίαν δι' ἕκαστον εἶδος, νὰ ἐνεργήσῃ ταύτην καὶ διὰ τὸ σύνολον τῶν εἰδῶν, ὁπότε ἀναλόγως τοῦ ἀποτελέσματος εἰσηγεῖται τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε εἰς ἓνα ἐκ τῶν μειοδοτῶν δι' ὁλόκληρον τὴν προμήθειαν, εἴτε εἰς πλείονας ἐξ αὐτῶν διὰ τὰ ἐπωφελέστερα διὰ τὸ Ἐπιμελητήριον εἶδη ἐκ τῶν ὑφ' ἐνὸς ἐκάστου τούτων προσφερομένων εἰδῶν.

6. Ἐπιτρέπεται ὅπως προσφορὰ προτιμηθῇ τοιαύτης εὐθηνότερας ἑάν, μετὰ εἰδικῶς ἡτιολογημένην ἀπόφασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, ἡ προσφερομένη μείζων τιμὴ ὑπερκαλύπτεται ἐκ τῆς τεχνικοοικονομικῆς ὑπεροχῆς τοῦ διὰ ταύτης προσφερομένου εἶδους ἐν σχέσει πρὸς τὰ εὐθηνότερα τοιαῦτα.

Ἄρθρον 15.

Ἐνστάσεις - Πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ἐνστάσεις κατὰ τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος τῆς διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, ὑποβάλλονται μόνον ἐγγράφως κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐντὸς εἰκοσιτεσσάρων ὥρων ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ, ὑπὸ τῶν ὑποβαλλόντων προσφορὰν, ἅμα τῇ λήξει τοῦ ὁποίου λαμβάνουν γνῶσιν τούτων. Αἱ ὑποβαλλόμεναι ἐνστάσεις ἐπισυνάπτονται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Περὶ τῶν λαμβανόντων χώραν, ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως μέχρι πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ, συντάσσεται ὑπὸ τοῦ Γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν πῖναξ μειοδοτικῶν διαγωνισμοῦ ὡς καὶ πρακτικῶν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς δ' ἡ Ἐπιτροπὴ γνωματεύει ἡτιολογημένως ἐπὶ τῶν προσφορῶν καὶ ἐπὶ τῶν τυχόν ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων καὶ εἰσηγεῖται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν διὰ τὴν λήψιν τελικῆς ἀποφάσεως. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν, ὁ πῖναξ μειοδοτικῶν διαγωνισμοῦ ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μειοδοτῶν. Εάν τις τούτων ἀρνήθῃ νὰ ὑπογράψῃ τὸν πῖνακα μειοδοσίας ἀναγράφεται τοῦτο εἰς τὸ πρακτικόν, μνημονευμένων καὶ τῶν προβληθέντων λόγων τῆς ἀρνήσεως αὐτοῦ. Προσφοραὶ μὲ ἐκτεταμένον περιεχόμενον ἐπιτρέπεται ὅπως καταχωρίζονται περιληπτικῶς εἰς τὸν πῖνακα μειοδοτικῶν διαγωνισμοῦ ὑπογράφόμεναι δὲ ὑφ' ἀπάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτὸν ὡς ἀναπόσπαστον τμήμα αὐτοῦ.

Ἄρθρον 16.

Κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ ἀποφασίζει περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς αὐτῇ τοῦ πρακτικοῦ τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν μετ' ὁλοκληροῦ τοῦ φακέλλου, ἐκτὸς ἑάν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως δι' εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν λήψιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ δὲν δεσμεύεται ἐκ τῶν ἐν ταῖς προσφοραῖς τιμῶν, δυναμένη δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς της νὰ προτιμήσῃ οἰανδήποτε ἐξ αὐτῶν, ἢ καὶ ν' ἀπορρίψῃ οἰανδήποτε, ἐν ἣ περιπτώσει κρίνει τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ νὰ ἀκυρώσῃ παντάπασι τὸν διαγωνισμόν καὶ νὰ ἐπαναλάβῃ τοῦτον ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, χωρὶς ἐξ ἀπασῶν τῶν ἐνεργειῶν τούτων νὰ προκύπτῃ δικαίωμα ἢ ἀξίωσις τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν.

2. Ἐν περιπτώσει κατ' ἥν ὁ διαγωνισμὸς ᾗθελεν ἀποβῇ ἄγονος εἴτε διότι οὐδεὶς μετέσχε τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δὲν με-

τέσχε ἱκανὸς ἀριθμὸς μειοδοτῶν πρὸς ἀνάπτυξιν συναγωνισμοῦ μεταξὺ αὐτῶν, εἴτε διότι αἱ δοθεῖσαι προσφοραὶ ἀπερρίφθησαν ὡς ἀπαράδεκτοι ἢ ἀσύμφοροι, τὸ Ἐπιμελητήριον δύναται ἢ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμόν ἢ νὰ ματαιώσῃ τοῦτον ἢ ἐν ἄκρως ἐπιγενομένη κατεπειγούσῃ ἀνάγκῃ νὰ προβῇ εἰς τὴν πραγματοποιήσιν τῆς προμηθείας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 17.

Κατάρτισις συμβάσεως - Ἐκπτώσεις.

1. Ἡ περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος ἀπόφασις τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ἀνακοινῶνται εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ αὕτη, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς, ἐντὸς τοῦ χρόνου ἰσχύος τῶν προσφορῶν καὶ προσκαλεῖται οὗτος διὰ τῆς αὐτῆς ἀνακοινώσεως ὅπως, ἐντὸς ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει προθεσμίας, οὐχὶ πάντως μικροτέρας τῶν δέκα ἡμερῶν, διπλασιάσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεώς του, μετατρεπομένης οὕτω ταύτης ἀπὸ ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς ἐγγύησιν διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑπογράψῃ τὴν σχετικὴν σύμβασιν. Ἡ ὡς ἄνω πρόσκλησις γενομένη μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἰσχύος τῶν προσφορῶν δεσμεύει τὸν ὑπὲρ οὗ ἡ κατακύρωσις, μόνον ἐφ' ὅσον οὗτος ᾗθελεν ἀποδεχθῇ ταύτην.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐν τῇ προσκλήσει ὁρισθείσης προθεσμίας τὸ Ἐπιμελητήριον δύναται νὰ κηρύξῃ ἐκπτώτον τὸν προμηθευτὴν καὶ νὰ ἀποφασίσῃ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ κηρυχθέντος ἐκπτώτου, ὡς καὶ τὴν κατάρπτωσιν ὑπὲρ τοῦ Ἐπιμελητηρίου τῆς ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου κατατεθείσης ἐγγυήσεως, διατηροῦν ρητὴν ἐπιφύλαξιν διὰ πᾶσαν περαιτέρω ζημίαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Εἰς περίπτωσιν κηρύξεως, ἐκπτώτου τοῦ ἀνακηρυχθέντος μειοδότου, δύναται ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ ἀντὶ τῆς ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν προμήθειαν τοῦ εἶδους ἐκ τῶν ἀμέσως ἐπομένων μειοδοτῶν τῶν μετασχόντων τοῦ διαγωνισμοῦ, ἢ, ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως αὐτῶν, τὴν προμήθειαν τοῦ εἶδους, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἐκ τοῦ ἐμπορίου, τῆς τυχόν διαφορᾶς τιμῆς ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐτέρων δαπανῶν τοῦ Ἐπιμελητηρίου βαρυνουσῶν εἰς ἑκάτερον τῶν περιπτώσεων τούτων τὸν κηρυχθέντα ἐκπτώτον προμηθευτὴν.

4. Ἡ ἀπόφασις δι' ἣς κηρύσσεται ἐκπτώτος ὁ προμηθευτῆς, οὕσα πλήρως ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δύναται ὁ κηρυχθείς ἐκπτώτος προμηθευτῆς, νὰ ὑποβῇ ἐντὸς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοῦτον ἔνστασιν ἐνώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης.

Ἄρθρον 18.

Προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως - Παρατάσεις.

1. Ἡ προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 17 τοῦ παρόντος προσκλήσεως.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προμηθευτοῦ ὑποβαλλομένης πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἐφ' ὅσον ἡ προθεσμία αὕτη, εἶναι μείζων τῶν πέντε ἡμερῶν, δύναται νὰ παρέχεται παράτασις ταύτης δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἐφ' ὅσον ὑφίστανται λόγοι δικαιολογούντες ταύτην, ἢ ἄλλως δύναται νὰ παρέχεται αὕτη ἐπιβαλλομένων ἅμα τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων κυρώσεων. Εἰς τὴν δικηρῆξιν δύναται νὰ περιληφθῇ ὅρος περὶ ἀποκλεισμοῦ πάσης παρατάσεως τῆς προθεσμίας.

3. Παράτασις ἢ καὶ παντελὴς ἀπαλλαγὴ τοῦ προμηθευτοῦ ἀπὸ τῆς ὑποχρέσεως πρὸς παράδοσιν δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου, μόνον διὰ περιπτώσεις ἀνωτέρας βίας, ἥς ἡ ἀποδείξις βαρύνει ἐξ ὁλοκληροῦ τὸν προμηθευτὴν. Προμηθευτῆς, ὅστις δὲν ᾗθελεν ἀναφέρει ἐγγράφως εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον τὰ συνιστῶντα τὴν ἀνωτέραν βίαν περιστατικὰ ἐντὸς δεκαήμερου ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως αὐτῶν, ἐξ ὧν ἐπηκολούθησεν ἀδυναμία αὐτοῦ διὰ τὴν ὅλῃ ἢ ἐν μέρει ἐκτέλεσιν τῆς ἀναληφθείσης προμηθείας, στερεῖται τοῦ δικαιώματος νὰ ἐπικαλεσθῇ τὴν ὑπαρξίν ἀνωτέρας βίας.

4. Ἡ ἀπόφασις περὶ παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως δέον νὰ εἶναι ἡτιολογημένη καὶ νὰ κοινοποιῇται ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς εἰς τὸν προμηθευτὴν ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της. Δύναται ὁ προμηθευτὴς νὰ ὑποβάλλῃ ἐνστάσιν ἢ αἰτήσιν θεραπείας κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης.

Ἄρθρον 19.

Λήξις προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

1. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως προμηθείας ἐντὸς τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν ἢ ἐντὸς τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 18 χορηγηθεισῶν παρατάσεων, ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀποφασίζει ἢ τὴν ἐκπρόθεσμον παραλαβὴν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς τῶν μέχρι τοῦ χρόνου τῆς παραλαβῆς καταπεσοῦσιν ποινικῶν ρητρῶν ἢ τὴν κήρυξιν ἐκπτώτου τοῦ προμηθευτοῦ ἐπερχομένων ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος συνεπειῶν καὶ ἐπιβαλλομένων εἰς τοῦτον τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων ἐτέρων κυρώσεων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις, οὕσα ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέπεται ἐνστάσις ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της ἐνώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ ταύτης.

Ἄρθρον 20.

Διαδικασία παραλαβῆς προμηθειῶν.

1. Ἡ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς καταρτισθείσης συμβάσεως παραλαβὴ τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας ἐνεργεῖται παρὰ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἀποτελουμένης ἐκ μονίμων ὑπαλλήλων τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἢ ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν ἐκ μονίμων ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου προτεινομένων ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς οἰκείας Ὑπηρεσίας ἢ μονίμων ὑπαλλήλων ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου τῇ προτάσει τούτων. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὁρίζονται οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν τακτικῶν μελῶν ὡς καὶ ὁ Πρόεδρος τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς τῆς ὁποίας ἡ θητεία εἶναι ἐτήσια. Δύναται ὅμως ἐν μέλος τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς νὰ προέρχεται ἀπὸ τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον.

2. Εἰς περιπτώσιν παραλαβῆς εἰδῶν διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ὁποίας ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις, ὁρίζεται ὑποχρεωτικῶς ὡς μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς ὑπάλληλος τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἐτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου κατέχων τὰς ἀπαιτούμενας ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει εἰδικὰς γνώσεις.

Ἄρθρον 21.

Τρόπος Παραλαβῆς Προμηθειῶν.

1. Ἡ παραλαβὴ τῶν εἰδῶν ἐνεργεῖται συμφῶνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει εἰδικούς ὅρους εἴτε διὰ μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως, εἴτε διὰ μηχανικῆς ἐξετάσεως, εἴτε καὶ κατ' ἀμφοτέρους τοὺς τρόπους ἢ δι' ἄλλων εἰδικῶς ὁριζομένων.

2. Ἀπορριπτομένου ἢ παραλαμβανομένου τοῦ εἴδους ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, συντάσσεται παρ' αὐτῆς σχετικὸν πρωτόκολλον.

3. Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπὴ Παραλαβῆς ἀπορρίψῃ τὸ ὅλον ἢ μέρος τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, ὡς μὴ πληροῦντος τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, εἰσηγείται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ὅπως ὁρίσῃ εἰς τὸν προμηθευτὴν εὐλογον κατὰ τὴν κρίσιν της προθεσμίαν πρὸς ἀντικατάστασιν τούτων δι' ἐτέρων.

4. Ἐὰν ὁ προμηθευτὴς δὲν δεχθῇ τὴν ἀντικατάστασιν ἢ ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ ταχθεῖσιν πρὸς ἀντικατάστασιν τῶν ἀπορριφθέντων εἰδῶν προθεσμία ἢ Ἐπιτροπὴ Παραλαβῆς εἰσηγείται τὴν κατάπτωσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῆς ἐγγυήσεως τοῦ προμηθευτικοῦ καὶ τῶν συμπεφωνημένων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἀναπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον εἰς

τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἵνα ἀποφασίσῃ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 ὁριζόμενα.

5. Ἐὰν τὰ ἐμπροθέσμως προσκομισθέντα πρὸς παράδοσιν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἶδῃ ὑπὸ τοῦ προμηθευτοῦ, δὲν εἶναι ἀπολύτως σύμφωνα πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, δύναται ὅμως νὰ χρησιμοποιηθῶσιν ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ἡ ἐλαττωματικότης τῶν εἰναι ὅλως ἐπουσιώδης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς, ἐπιτρέπεται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ὅπως ἐγκρίνῃ τὴν παραλαβὴν αὐτῶν ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τῆς τιμῆς.

Ἄρθρον 22.

Ἐνστάσεις - Πρόστιμα.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ παρόντος ἀποφάσεις, δόντως ἡτιολογημέναι, κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτὴν. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται ἐνστάσις κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τῷ ἄρθρῳ 17 παρ. 4 τοῦ παρόντος.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας τῆς ἐνστάσεως, ὁ προμηθευτὴς θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τὴν σχετικὴν ἀπόφασιν, ὑποχρεούμενος εἰς ἄμεσον παράδοσιν τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας, ἄλλως κηρύσσεται οὗτος ἐκπτώτος ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος.

3. Εἰς πᾶσαν περιπτώσιν ἐπιβολῆς προστίμου λόγῳ ἐκπρόθεσμου παραδόσεως, ἡ εἰσπραξίς αὐτοῦ ἐνεργεῖται κατ' ἀρχὴν δι' ἰσοπύσου μειώσεως τοῦ λαβεῖν τοῦ προμηθευτοῦ καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ ἢ ἐλλείψει τοιοῦτου ἐκπληττεται ἐκ τῆς ἐγγυήσεως καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 23.

Πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

1. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται διὰ προμήθειαν εἰδῶν, ὧν ἡ ἀξία δὲν υπερβαίνει τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς περ. ζ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ποσόν.

2. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται ἐνώπιον τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος συσταθείσης τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς προμηθειῶν τοῦ Ἐπιμελητηρίου μετὰ προηγουμένην εἰδοποίησιν τριῶν τοῦλάχιστον προμηθευτῶν πρὸς ὑποβολὴν ἐνσφραγιστῶν ἀνοικτῶν προσφορῶν καὶ με συμμετοχὴν δύο τοῦλάχιστον ἐξ αὐτῶν, ἐφ' ὅσον οἱ ἐνδιαφερόμενοι διὰ τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν τριῶν.

3. Δύναται ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀποφασίσῃ ὅπως, ἀντὶ τῆς εἰδοποιήσεως, προέλθῃ εἰς ἅπαζ δημοσιεύσιν προσκλήσεως εἰς μίαν ἢ καὶ δύο κατὰ τὴν κρίσιν της ἡμερησίας ἐφημερίδας, κατὰ προτίμησιν ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, πρὸς ὑποβολὴν ἐνσφραγιστῶν ἢ ἀνοικτῶν προσφορῶν. Εἰς τὴν περιπτώσιν ταύτην οἱ μετέχοντες εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδῶται δέον νὰ εἶναι οὐχὶ ὀλιγώτεροι τῶν τριῶν, ἐκτὸς ἐὰν οἱ προμηθευταὶ τοῦ εἴδους εἶναι ὀλιγώτεροι τῶν τριῶν. Ἡ μετὰ τῆς χρονολογίας τῆς δημοσιεύσεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ προχείρου διαγωνισμοῦ προθεσμία δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν δέκα ἡμερῶν. Εἰς τὴν περιπτώσιν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ δι' ἀνοικτῶν ἐγγράφων προσφορῶν ἀπαραιτήτως γίνεται μνεῖα εἰς τὴν εἰδοποίησιν ἢ πρόσκλησιν περὶ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν προφορικῶς πρὸς ἐπίτευξιν χαμηλοτέρας τιμῆς ἀπὸ τὴν ἀναγραφομένην εἰς τὴν προσφοράν. Ἐὰν εἰς τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ἀποτύχῃ ὁ διαγωνισμὸς δύναται νὰ ἐνεργῇται οὗτος δι' ἐπιζητήσεως ἐγγράφων προσφορῶν παρὰ δύο τοῦλάχιστον προμηθευτῶν.

4. Δύναται νὰ ἀνακοινῶνται ἢ διενεργεῖται τοῦ προχείρου διαγωνισμοῦ εἰς τυχὸν ὑφισταμένους εἰς τὸν τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπαγγελματικὰς ὁργανώσεις (ὡς Σωματεῖα - Συνεταιρισμοὶ κ.λπ.).

5. Ὁ δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς μετὰ τὴν καταχώρισιν τῶν προσφορῶν εἰς τὸν σχετικὸν πίνακα μειοδοσίας, συνεχίζεται μετὰ τῶν προσελθόντων μειοδῶν μέχρις ἀναδείξεως τελευταίου μειοδῶτου συντάσσεται δὲ καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

6. Είς τὴν περίπτωσιν διενεργείας προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ δὲν κατατίθεται ἐγγύησις συμμετοχῆς παρὰ μόνον ἐγγύησις καλῆς ἐκτελέσεως κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς Συμβάσεως, κατὰ τὰ λοιπὰ δὲ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ ἐπὶ τοῦ Δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ διατάξεις.

7. Ἐπιτρέπεται ἀναλόγως τῶν περιστάσεων καὶ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ὅπως καὶ ἐπὶ προφανῶς κατεπείγουσας περιπτώσεις ἐπαρκῶς ἡτιολογημένης διεξάγεται πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 24.

Προμύθεται δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

1. Διὰ πᾶσαν περίπτωσιν ἀπ' εὐθείας ἄνευ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τῆς συμβάσεως προμυθίας συντηρήσεως μιᾶς τῶν περιπτώσεων τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἀπαιτεῖται ἡτιολογημένη ἀπόφασις τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

2. Ἡ προμύθεια ἐνεργεῖται παρ' Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰ ἐν ἄρθρ. 2 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα, εἰς ἣν δύναται νὰ ἀνατεθῇ καὶ ἡ παραλαβὴ τοῦ προμηθευομένου εἰδους.

3. Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 16- 22 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Ἄρθρον 25.

Ἐκτέλεισις Ἐργασιῶν — Μίσθωσις Κινητῶν Πραγμάτων.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως ἐργασιῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν μίσθωσιν κινητῶν πραγμάτων προοριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ἐπιμελητηρίων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 24 τοῦ παρόντος.

2. Συνήθεις μικροεπιχειρημαί, συντηρήσεις, μεταρρυθμίσεις καὶ διαρρυθμίσεις τῶν κτιρίων ἐν γένει δύναται νὰ ἐνεργῶνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1- 24 τοῦ παρόντος ἀναλόγως ἐφαρμοζομένων, ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογισμένη συνολικὴ δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν 200.000 δραχμῶν, ἄλλως ἐφαρμόζονται αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως Δημοσίων ἔργων. Ὁ καθορισμὸς τῶν πρὸς ἐκτέλεσιν σχετικῶν ἐργασιῶν καὶ ὁ προϋπολογισμὸς τῆς δαπάνης συντάσσεται μετ' ἔγκρισιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπῇ Προμηθειῶν δυναμένης ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται νὰ ἐπικουρῇ εἰς τὸ ἔργον τῆς ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἐτέρου ν.π.δ.δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Ἐπὶ ἐργασιῶν ποῦ ἀπαιτοῦν εἰδικὴν ἱκανότητα φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου ἢ διαπίστωσης τῆς ἱκανότητος αὐτῆς εἰς ἕνα μόνον πρόσωπον προκύπτει ἐκ τῆς αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς μετὰ τὴν ὅποια γίνεται καὶ ἡ ἀπ' εὐθείας ἀνάθεσις τῆς ἐργασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

ΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 26.

Τρόπος καὶ διάρκεια μισθώσεων.

1. Ἡ διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ἐπιμελητηρίων μίσθωσις ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς, κατόπιν ἡτιολογημένης προτάσεως καὶ ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἐνώπιον Ἐπιτροπῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κεφαλαίου μετ' ἔγκρισιν τῆς ἐποπτευούσης ἀρχῆς.

2. Οἱ διαγωνισμοὶ διὰ τὴν ἐνέργειαν μισθώσεων διεξάγονται ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς. Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν. Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῶν ὡς ἂνω Ἐπιτροπῶν ὁρίζεται ἐφ' ὅσον ἀπαιτεῖται ὡς μέλος καὶ εἰς μηχανικὸς τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἐτέρου ν.π.δ.δ. ἐποπτευομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου.

Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δὲν δύναται νὰ συνομολογηθῶσι διὰ χρόνον μικρότερον τῶν πέντε ἐτῶν.

Ἄρθρον 27.

Μισθώσεις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ μέχρι τριῶν ἐτῶν δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς εἰς ἐπείγουσας ἢ ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἢ ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις ἐνεργεῖται εἰς περιπτώσεις ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκατεστημένης ἤδη ὑπηρεσίας εἰς μὴ μεμισθωμένα διαμερίσματα τοῦ μισθίου ἢ παρακλειμένου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χρόνον μικρότερον τοῦ μεμισθωμένου καὶ διὰ χρόνον μέχρι ἡξέως τῆς κυρίας συμβάσεως. Ὅσακις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτου ἀνήκοντος εἰς τὸν Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερον ν.π.δ.δ. ἢ Ο.Τ.Α. ἢ μίσθωσις ἐνεργεῖται ἄνευ διαγωνισμοῦ.

2. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἀποφασίζεται μίσθωσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας αἱ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις διεξάγονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ ὑποχρεουμένης ὅπως, ἐφ' ὅσον ἔχει προηγηθῇ μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς ἐνημεροῦνται ἐγγράφως περὶ τούτου καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πάντες οἱ εἰς τοῦτον μετασχόντες, ὧν τὰ ἀκίνητα δὲν ἀπεκλείσθησαν ὡς ἀκατάλληλα.

3. Τὰ σχετικὰ πρακτικὰ περιέχοντα τοὺς ἐπιτευχθέντας ὅρους καὶ συμφωνίας ὑποβάλλονται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἢ ὅποια ἀποφασίζει τὴν ἔγκρισιν τῶν ἐπιτευχθέντων ὅρων, ἢ τὴν τροποποίησιν ἢ τὴν ἀπόρριψιν αὐτῶν. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τῶν ὅρων, καλεῖται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ὁ ἰδιοκτήτης νὰ λάβει γνώσιν τῆς τροποποιήσεως, ὅποτε ἐὰν οὗτος συμφωνήσῃ ἐπ' αὐτῆς καταρτίζεται ἡ σχετικὴ σύμβασις μισθώσεως.

4. Αἱ λοιπαὶ διατάξεις τοῦ Κεφαλαίου Γ' τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τῆς μισθώσεως ἀκινήτου δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

Ἄρθρον 28.

Διακηρύξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ ὅποια περιέχει πέραν τῶν γενικῶν ὅρων τὰ ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) Τὸ εἶδος καὶ περιγραφὴν τῆς χωρητικότητος τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, ὡς καὶ τὴν χρῆσιν δι' ἣν τοῦτο προορίζεται.

β) Τὴν περιοχὴν ἐν ἣ δέον νὰ κεῖται τοῦτο.

γ) Τὰς τυχόν ἀπαιτούμενας ἰδιαιτέρας ἰδιότητες.

δ) Τὴν χρονικὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως καὶ τὸ ἐνδεχόμενον συνομολογήσεως ὅρου περὶ παρατάσεως αὐτῆς μετὰ τὴν λήξιν ἐκάστης παρατάσεως μὴ δυναμένης νὰ ὑπερβῇ τὴν διάρκειαν τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως.

ε) Τὸν χρόνον καὶ τὸν τρόπον καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.

στ) Τὴν ἡμερομηνίαν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας διαγωνισμοῦ.

ζ) Τὴν τυχόν ἐπιβάρυνσιν τῶν ἐκμισθωτῶν διὰ τῶν νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου, ἐξόδων δημοσιεύσεων τῶν διακηρύξεων καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

η) Πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως γίνεται μερίμνη τοῦ Ἐπιμελητηρίου διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς δύο ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ἀκινήτου ἐκδιδόμενας ἐφημερίδας, ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται τοιαῦται. Ἡ δημοσίευσις γίνεται δις ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται ἡμερήσιαι ἐφημερίδες, ἅπαξ δὲ ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται περιοδικῶς. Ἡ μετὰ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανόμενης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἰκοσι ἡμερῶν.

3. Πέραν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως ἡ διακήρυξις δύναται νὰ γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως εἰς ἐμφανές μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ καταστήματος τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐν τῷ Δημαρχικῷ καταστήματι τοῦ οἰκείου Δήμου. Διὰ τὴν διενέργειαν ἐπικαληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα τουλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς ἐφημερίδας καὶ τυχόν γνωστοποιήσεις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 29.

Προσφοραὶ-Ἐγγυοδοσίαι-Ἐναρξεις διαγωνισμοῦ.

1. Αἱ προσφοραὶ πρὸς μίσθωσιν ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτος ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ διοριζομένου καὶ δι' ἀπλῆς ἐπιστολῆς.

2. Αἱ προσφοραὶ, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριᾶκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 30 τοῦ παρόντος διεξαγωγῆς τῆς προφορικῆς μειοδοσίας περιέχουν δὲ ἀπαραίτητως:

α) Περιγραφήν τοῦ προσφερομένου πρὸς ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου καὶ εἰ δυνατόν σχεδιάγραμμα ἢ πάντως σκαρίφημα τούτου.

β) Τὸ αἰτούμενον μίσθωμα.

γ) Δήλωσιν τοῦ διαγωνιζομένου, ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως τοῦ διαγωνισμοῦ, ἥς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς ἀνεπιφυλάκτως.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ δέκατον (1/10) τοῦ αἰτούμενου ἐτησίου μισθώματος, ὡς ἐγγύησις περὶ τοῦ ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θέλουσι προέλθαι εἰς σύνταξιν τοῦ οἰκείου μισθωτηρίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ παραδώσουν τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἐν ἣ κατὰστᾶσι συνεφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὀριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

4. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν τελευταῖον μειοδότην ἅμα τῇ ἐγκαταστάσει τοῦ Ἐπιμελητηρίου εἰς τὸ μίσθιον εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς ἅμα τῷ πέραν τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Ἀπαλλάσσονται τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσης τὸ **Δημόσιον**, οἱ **Δῆμοι** καὶ **Κοινότητες** καὶ τὰ ν.π.δ.δ.

6. Μετὰ τὴν καταχώρησιν τῶν προσφορῶν ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ ὀρίζει ἐν τῷ πρακτικῷ ἀφ' ἐνὸς τὴν ἡμέραν καὶ τὴν ὥραν καθ' ἣν θέλει γίνεαι ἡ ἐπιτόπιος ἐπίσκεψις αὐτῆς καὶ ἀφ' ἐτέρου τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν καθ' ἣν θὰ γίνηι ἡ μετὰ τὴν ἐπίσκεψιν συνεδρίασις ταύτης πρὸς διεξαγωγὴν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τοῦ ἀξιουμένου μισθώματος μεταξύ τῶν ὑποβαλλόντων προσφορὰς ἰδιοκτητῶν, τῶν ὁποίων τὰ προσφερόμενα ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα πρὸς μίσθωσιν.

Ἄρθρον 30.

Κρίσις περὶ καταλληλότητος τοῦ ἀκινήτου.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ ἀφοῦ ἐπίσκεφθῇ τὰ προσφερόμενα ἀκίνητα συντάσσει ἡτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων.

2. Οἱ ἰδιοκτῆται, ὧν τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα καλοῦνται ὥπως προσέλθουν, κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς διεξαγωγὴν μεταξύ αὐτῶν προφορικῆς μειοδοσίας.

3. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἔνστασις μὲν ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ ἔφρασις δὲ κατὰ τῆς ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης ἐνώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου. Ἡ ἔνστασις ἀσκεῖται ἐντὸς 48 ὥρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ περὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου ἢ δὲ ἔφρασις ἐντὸς πενηνήμερου ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον.

Ἄρθρον 31.

Συνέχισις διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

1. Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς Ἐπιτροπῆς καθ' ἣν διεξάγεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτοῦν προφορικῶς

ἐπὶ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς, αἱ μειοδοτικαὶ δὲ αὗται προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὸν πῖνακα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ σειράν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ἀνόματός τοῦ μειοδότου.

2. Ἡ προφορικὴ προσφορὰ γίνεται δεκτὴ, ἐφ' ὅσον εἶναι τουλάχιστον κατὰ 3 % (τρία τοῖς ἑκατὸν) κατωτέρα τῆς μικροτέρας ὡς ἄνω ἐγγράφου τοιαύτης, κατὰ τὸ ποσοστὸν δὲ τοῦτο ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι πέρατος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαραδέκτου οὔσης πάσης προσφορᾶς κατὰ μικρότερον ποσοστὸν. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν μειοδότην ἢ ὑποχρέωσις δὲ αὕτη μεταβαίνει ἀλληλοδιαδοχικῶς ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦντας καὶ ἐπιβιβρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνεαι κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας νέαι προσφοραὶ, ὡς ἐπιτευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλειόνων δὲ ἴσων προσφορῶν, τὸ ἀφορῶν εἰς τὸ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιλεγόμενον μίσθιον. Κατὰ τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιτρέπεται ἡ ὑποβολὴ ἐνστάσεων ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὀριστικῶς ἐπὶ τούτων. Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται μόνον ὑπὸ τῶν συμμετεχόντων εἰς τὸν προφορικὸν διαγωνισμόν ἐγγράφως, κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου ἢ ἐντὸς 24 ὥρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 32.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέραν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἡτιολογημένως εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τὴν μίσθωσιν ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐάν θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθεν κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τῆς ἐκθέσεως καταλληλότητος ὑποβάλλεται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἢ ὁποῖα ἀποφασίζει ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν περὶ κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐπανάληψιν τοῦ αὐτοῦ, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ τι εὐλογον χρονικὸν διάστημα.

3. Διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου ἢ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ καὶ ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τοῦ Ἐπιμελητηρίου δεσμεύονται ἐκ τοῦ τυχόν μικροτέρου μισθώματος ἐτέρου ἀκινήτου, δύναται δὲ κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς των νὰ προτιμῇσουν οἰονδήποτε ἐκ τῶν προσφερομένων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων.

Ἄρθρον 33.

Κατάρτισις τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

1. Ἡ μίσθωσις θεωρεῖται συναφθεῖσα διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἀκινήτου τῆς κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, ὁ χρόνος ὅμως ἐνάρξεως ταύτης προσδιορίζεται εἰδικώτερον διὰ τοῦ περὶ οὗ ἡ ἐπομένη παράγραφος μισθωτηρίου συμφωνητικοῦ.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου.

3. Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου ἐντὸς τῆς πρὸς τοῦτο τασσομένης εὐλόγου προθεσμίας τὸ Ἐπιμελητήριο καταγγέλει τὴν μίσθωσιν ἐφραζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἐπομένου ἄρθρου.

Ἄρθρον 34.

Παραλαβὴ καὶ παράδοσις μισθίου.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ παραδῶσιν κατὰ τὸν συμφωνηθέντα χρόνον τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατάλληλον καὶ σύμφωνον πρὸς τοὺς ἐν τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ ἐγγράφῳ διαλαμβανόμενους ὁρους, ἄλλως ἢ μίσθωσις λύεται ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ὑπὲρ οὗ καὶ καταπίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις. Ἀκολουθῶν τὸ Ἐπιμελητήριο προβαίνει εἰς νέαν μίσθωσιν ἀνα-

λόγου μισθίου, καί, ἐν ἐπείγουσῃ περιπτώσει, ἄνευ διαγωνισμού.

2. Ἡ παραλαβὴ τοῦ μισθίου, ὡς καὶ ἡ ἀπόδοσις αὐτοῦ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως ἐνεργεῖται ὑπὸ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν ἄρθρῳ 20 τοῦ παρόντος, συντασσομένου πρωτοκόλλου εἰς διπλοῦν ἐξ ὧν τὸ ἐν λαμβάνει ὁ ἐκμισθωτὴς καὶ τὸ ἕτερον παραδίδεται εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Ὁ ἐκμισθωτὴς καλεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὅπως παρὰ τῇ εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἐξουσιοδοτημένου προσώπου κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ τὴν εἰς αὐτὸν ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου, ἂν δὲ ἀρνήσῃ νὰ προσέλθῃ κατὰ τὴν ἀπόδοσιν, συντάσσεται περὶ τούτου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς πρωτόκολλον, ὅπερ κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει.

4. Ἡ διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴ τοῦ μισθίου δὲν ἀπκλάσσει τὸν ἐκμισθωτὴν τῆς εὐθύνης δι' ἐλλείψεις ἢ διὰ πάσης φύσεως ἐλαττώματα τοῦ μισθίου κατὰ τὰς περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

5. Ἡ μίσθωσις λήγει κατὰ τὸν διὰ τῆς συμβάσεως ὁρισθέντα χρόνον. Τὸ Ἐπιμελητήριον ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν, ἐκτὸς ἂν συνεφωνήσῃ νὰ παραδώσῃ τοῦτο μεταγενεστέρως, οὐχί, δὲ πάντως πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἐπὶ καταβολῇ, εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ συμφωνηθὲν μίσθωμα, δι' ὅσον χρόνον καθυστερεῖ ἢ παράδοσις.

Ἄρθρον 35.

Χρῆσις μισθίου.

1. Διαρκούσης τῆς μισθώσεως τὸ Ἐπιμελητήριον, δικαιούται νὰ στεγάζῃ ἐν τῷ μισθίῳ οἰανδήποτε ὑπηρεσίαν του, χωρὶς νὰ δικαιούται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προβάλῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

2. Τὸ Ἐπιμελητήριον εἰς οὐδεμίαν ἀποζημιώσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰ ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς ἢ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἐπιγενομένης βλάβας ἢ ζημίας εἰς τὸ μίσθιον.

3. Ἡ ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου δι' οἰονδήποτε λόγον χρησιμοποίησις οἰκήματος, μισθωθέντος πρὸς στέγασιν τούτου πέραν τοῦ χρόνου, καθ' ὃν ἐλήξεν ἡ βάσις μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ὅπου ἐπιτρέπεται τοιαύτη, γενομένη μίσθωσις ἢ ἡ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις γενομένη παράτασις αὐτῆς, θεωρεῖται ὡς σιωπηρὰ παράτασις τῆς μισθώσεως, καταβαλλομένου διὰ τὴν τοιαύτην χρησιμοποίησιν μισθώματος ἴσου πρὸς τὸ τῆς ληξάσης μισθώσεως καὶ ἀναλόγου πρὸς τὸν χρόνον, καθ' ὃν ἐχρησιμοποιήθη τὸ μίσθιον.

4. Ἐὰν τὸ μίσθιον, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, περιέλθῃ ὁπωσδήποτε εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν, χρῆσιν, κάρπωσιν κ.λ.π. ἐτέρου προσώπου ἢ μίσθωσις συνεχίζεται ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ νέου ιδιοκτῆτου, νομέως, χρήστου, ἐπικαρπωτοῦ κ.λ.π. τούτου θεωρημένου ἐφεξῆς ὡς ἐκμισθωτοῦ. Πρὸς τὸν τελευταῖον τοῦτον καταβάλλονται τὰ μισθώματα, ἀφ' ἧς ἤθελε κοινοποιηθῇ νομίμως πρὸς τὸ Ἐπιμελητήριον ἡ οἰκεία πρᾶξις βάσει τῆς ὁποίας κατέστη οὗτος κύριος, νομέας, χρήστης, ἐπικαρπωτής, κ.λ.π. νομίμως μεταγεγραμμένη.

Ἄρθρον 36.

Ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα ἐκμισθωτοῦ.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανωρθῇ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορὰς ἐντὸς εὐλόγου προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως, τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας, ἐν περιπτώσει δὲ ἀρνήσεώς του ἢ μὴ ἐνεργείας τῶν ἐπισκευῶν αὐτοῦ ἐντὸς τῆς τεθείσης διὰ τῆς εἰδοποιήσεως προθεσμίας, τὸ Ἐπιμελητήριον ἔχει τὸ δικαίωμα ἢ νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρις ἐκτελέσεως τῶν ἐπισκευῶν ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ δημοπρασίας ἢ ἀπ' εὐθείας μίσθωσιν ἐτέρου οἰκήματος εἰς βάρος τοῦ ιδιοκτῆτου συμφώνως τῇ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος ἢ ἀνεργήσῃ τὰς ἐπισκευὰς αὐτοῦ εἰς βάρος τοῦ ιδιοκτῆτου καὶ ἐκ τῆς ἐγγεγραμμένης εἰς τὸν προϋπολογισμὸν πιστώσεως τῶν μισθωμάτων.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως δικαιούται παρὰ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἐὰν πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως :

α) Καταργηθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

β) Τὸ Ἐπιμελητήριον μεταφέρῃ τὴν στεγαζομένην ὑπηρεσίαν εἰς ἀκίνητον ιδιοκτησίαν του.

γ) Προσενεχθῇ εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ἡ δωρεὰν χρήσις καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως.

δ) Ἀναδιοργανωθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατὰ τὴν διάρκειαν μισθώσεως ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴ ἐξυπηρετῇ τὰς ἀνάγκας τῆς, ἢ νὰ μὴ εἶναι ἀπαραίτητον.

ε) Μετασταθμεύσῃ ἡ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία, τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἔστω καὶ προσωρινῶς.

3. Εἰς ἀπάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις τὸ Ἐπιμελητήριο δύναται νὰ λύῃ μονομερῶς, τὴν μίσθωσιν εἰδοποιῶν ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτὴν ἐννήκοντα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐν τῇ σχετικῇ εἰδοποιήσει καθοριζομένης ἡμερομηνίας λύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τούτου πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

Ἄρθρον 37.

Παράτασις Μισθώσεως.

1. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν ἐπιτρέπεται.

2. Εἰς τὰς διακηρύξεις δημοπρασιῶν καὶ τὰς συμβάσεις μισθώσεως ἀναγράφεται ὁρος, καθ' ὃν ἐπιτρέπεται παράτασις τῆς μισθώσεως, ἣτις πραγματοποιεῖται διὰ χρόνον ἴσον πρὸς τὸν τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως ἢ μέρος αὐτοῦ δι' ἀπλῆς ἐγγράφου δηλώσεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου κοινοποιουμένης πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν τριάκοντα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως ἢ κατὰ παράτασιν συσταθείσης. Ἡ δὴλωσις περὶ παρατάσεως θεωρεῖται ὡς ἀποδοχὴ προτάσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ δύναται νὰ γίνῃ καὶ διαδοχικῶς διὰ μικρότερα τοῦ χρόνου τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως διαστήματα.

3. Ἐν περιπτώσει παρατάσεως ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει νὰ ἐνεργήσῃ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς λόγῳ φθορῶν ἐκ τῆς γενομένης χρήσεως, ποιούμενος ἐναρξιν ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπὶ τούτῳ προσκλήσεως ἐν ἀρνήσει δὲ ἢ ἀπράκτω παρελεύσει τοῦ ἀνωτέρω χρόνου ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ παρόντος.

4. Τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς προσδιορίζει τὸ Ἐπιμελητήριο.

5. Τὸ κατὰ τὰς παραγρ. 2 ἕως 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου δικαίωμα τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἰσχύει καὶ ἂν ἔτι δὲν ἀνεγράφῃ ὁ κατὰ τὴν διάταξιν τῆς παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου σχετικὸς ὅρος ἐν τῷ μισθωτηρίῳ ἐγγράφῳ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 38.

Τρόπος καὶ διάρκεια ἐκμισθώσεων.

1. Τὰ εἰς τὰ Ἐπιμελητήρια ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῶν διαχειριζόμενα ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἐκμισθώσεις τῶν ἀκινήτων ἀποφασίζονται ὑπὸ τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς μὴ δυνάμεναι νὰ συνομολογηθῶσι διὰ περίοδον μακροτέραν τῶν πέντε ἐτῶν.

Ἄρθρον 39.

Ἐκμισθώσεις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Οἱ ἐκμισθώσεις ἀκινήτων πρὸς τὸ Δημόσιον, ἢ ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ο.Τ.Α. δύναται νὰ γίνωνται ἄνευ διαγωνισμοῦ μετ' ἀφόρασιν τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

2. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμισθώσις ἐνεργεῖται ἐὰν τὸ συνολικὸν ἐτήσιο μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν 75.000 δρχ. ἢ ἐὰν ὁ δις διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβῃ ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθῃ ἀσύμφορος δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 40.

Διακηρύξεις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως ἣτις περιέχει πέραν τῶν γενικῶν ὅρων καὶ τ' ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) Τὸν τόπον, τὴν περιοχὴν, τὸ εἶδος καὶ τὴν ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου.

β) Τὴν χρονικὴν διάρκειαν τῆς ἐκμίσθωσης.

γ) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον τῆς προσφοράς.

δ) Τὸν χρόνον καὶ τὸν τρόπον καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.

ε) Τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ τῶν νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου, ἐξόδων δημοσιεύσεων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

στ) Τὸν τόπον, ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

ζ) Πάντα ἕτερον ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθεῖ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παραγράφῳ 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 41.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον τῶν ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος προβλεπομένων Ἐπιτροπῶν.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσηρμοσμένης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Οἱ μετέχοντες τοῦ διαγωνισμοῦ ὁμοῦ μετὰ τῶν προσφορῶν ὑποβάλλουν δηλώσιν ὅτι ἔλαβον γνῶσιν τῶν ὥρων τῆς διακηρύξεως τοῦ διαγωνισμοῦ οὓς καὶ ἀποδέχονται.

4. Πᾶσα προσφορὰ συνοδεύεται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς ἢ τοῦ Ταμείου Συντάξεων Μηχανικῶν καὶ Ἐργολητῶν Δημοσίων ἔργων διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον (1/10) τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου ἐλαχίστου ὁρίου προσφοράς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν. Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ἤθελεν ἀναδειχθῆ πλειοδότης, ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον μετὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου συμφωνητικοῦ ὁ πλειοδότης ὑποχρεοῦται νὰ ἀυξήσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ὥστε αὕτη νὰ ἀνέλθῃ εἰς ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ ἐπιτευχθὲν μηνιαῖον μίσθωμα ἥτις καὶ παραμένει μέχρι λήξεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν ἀκριβῆ ἐκπλήρωσιν τῶν ὥρων τῆς συμβάσεως. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρέωσιν ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, οἱ ἄλλοι καὶ Κοινότητες καὶ τὰ ν.π.δ.δ.

Ἄρθρον 42.

Διεξαγωγὴ τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν προσφορῶν συνεχίσεως τοῦτου εἴτε δι' ἀνοικτῶν, προσφορῶν μετὰ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῶν τοιούτων. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐνσφραγίστων προσφορῶν αὗται ἀσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινούνται εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους πλειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν ἀνακοινοῦνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ προσφορὰ ἐκάστον πλειοδότου καὶ συνεχίζεται ὁ διαγωνισμὸς διὰ προφορικῶν προσφορῶν μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου. Ἡ προφορικὴ προσφορὰ δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου κατὰ 3 % (τρία τοῖς ἑκατὸν) τουλάχιστον τοῦτου. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην ἢ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

3. Αἱ προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ εἰς τὸν πίνακα τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ὅστις ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν πλειοδοτῶν.

4. Κατὰ τῆς συμμετοχῆς πλειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιτρέπεται ὑποβολὴ ἐνστά-

σεων, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων. Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται μόνον ὑπὸ τῶν συμμετεχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν ἐγγράφως κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦτου ἢ ἐντὸς 24 ὥρων ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 43.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ, ἡ Ἐπιτροπὴ διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικὸν διὰ τοῦ ὁποῦ προτείνει ἡτιολογημένως εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τὴν ἐκμίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐὰν θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς πλειοδότης προσῆλθε κατὰ τὸν διεξαχθέντα διαγωνισμόν.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τοῦ πίνακος τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὑποβάλλεται εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν ἢ ὁποῖα ἀποφασίζει περὶ κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ εὐλόγον χρονικὸν διάστημα.

3. Ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ ἔχει τὸ δικαίωμα δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς νὰ μὴ ἀποδεχθῇ τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ἐὰν ἤθελε κρίνει ἀσύμφορον τοῦτο ἢ ν' ἀποφασίσῃ δι' εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς ὑπὲρ τῆς κατακύρωσεως ἐπ' ὀνόματι οὐχὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἐὰν οὗτος δὲν συγκεντρώνῃ τὰ ὑπὸ τῆς διακηρύξεως αἰτούμενα εἰδικὰ οὐσιαστικὰ προσόντα ἢ καὶ ν' ἀκυρώσῃ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

4. Ἐν ᾗ περιπτώσει δύο ἢ περισσότεροι πλειοδόται, προσέφερον τὸ αὐτὸ μίσθωμα, τὸ ἀνωτέρω ἀρμόδιον ὄργανον ἀποφασίζει ἡτιολογημένως τὴν κατακύρωσιν εἰς τὸν συγκεντρώοντα πλείονα οὐσιαστικὰ προσόντα, ἐὰν δὲ οἱ πλειοδόται παρουσιάζουν τὰ αὐτὰ οὐσιαστικὰ προσόντα ἢ κατακύρωσις ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τοῦτου ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει. Εἰς ἐκάστην τῶν ὡς ἔνω περιπτώσεων οὐδὲν δικαίωμα ἀποζημιώσεως δημιουργεῖται ὑπὲρ τῶν μὴ προκριθέντων.

Ἄρθρον 44.

Κατάρτισις συμβάσεως ἐκμίσθωσης.

1. Ἡ ἐκμίσθωσις θεωρεῖται συναφθεῖσα διὰ τῆς ἐγγράφου γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην τῆς κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, ὁ χρόνος ὧμος ἐνάρξεως ταύτης προσδιορίζεται εἰδικώτερον διὰ τοῦ περὶ οὗ ἡ ἐπομένη παράγραφος μισθωτηρίου συμφωνητικοῦ.

2. Ἡ συμβασις ἐκμίσθωσης καταρτίζεται διὰ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου.

3. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου ἐντὸς τῆς πρὸς τοῦτο τασσομένης εὐλόγου προθεσμίας, τὸ Ἐπιμελητήριον καταγγέλει τὴν ἐκμίσθωσιν ὑπὲρ οὗ καὶ καταπίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις, τοῦτο δὲ προβαίνει εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ.

4. Τὸ Ἐπιμελητήριον δὲν εὐθύνεται ἐναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν, εἰς ἣν εὐρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ἥς ὑποτίθεται ὅτι ἔχει λάβει γνῶσιν οὗτος, οὔτε συνεπῶς ὑποχρεοῦται ἐντεῦθεν εἰς ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὔτε εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.

5. Τὸ Ἐπιμελητήριον δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ οὔτε ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν αὐτοῦ ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

Ἄρθρον 45.

Πληρωμὴ μισθώματος.

Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται ἐκάστοτε ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ τῇ συμβάσει ἐκμίσθωσης.

Ἄρθρον 46.

Μονομερὴς λύσις μισθώσεως παρὰ τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

1. Τὸ Ἐπιμελητήριον δύναται μετὰ εἰδικῶς ἡτιολογημένην ἀπόφασιν τῆς Διοικητικῆς αὐτοῦ Ἐπιτροπῆς νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν μίσθωσιν ὅταν λάβῃ ἀνάγκην τοῦ μισθίου, καὶ ἐν γένει διὰ λόγους δημοσίου συμφέροντος, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς

τὸν μισθωτὴν τρεῖς τοὐλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς διαλύσεως. Ὁ ὅρος οὗτος δέον νὰ ἀναγράφηται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης διαλύσεως νὰ ἀξιώσῃ ἀποζημιώσιν δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπὸ ἀλλαγῆν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τοῦ Ἐπιμελητηρίου πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἀπέναντι τοῦ μισθωτοῦ.

Ἄρθρον 47.

Ἑπεκμίσθωσις - Ἀπαγόρευσις ἀναμίσθώσεως -

Ἀπόδοσις μισθίου.

1. Ἑπεκμίσθωσις δι' ὁμοίαν ἢ παραπλησίαν χρῆσιν ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὀρίσθῃ, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἔγγραφον συγκατάθεσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ταύτης δοθείσης ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ν' ἀνακοινῇ τὴν σὺναψιν συμβάσεως ὑπεκμίσθώσεως εἰς τὸ Ἐπιμελητήριον ὑποβάλλων συγχρόνως ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου. Γενομένης ὑπεκμίσθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς δὲν ἀπαλλάσσεται, οὔτε μειοῦται ἢ εὐθύνῃ ἢ ἀνάλαβεν οὗτος ἀπέναντι τοῦ Ἐπιμελητηρίου διὰ τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως.

2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ, ὑποχρεοῦται δὲ ὁ μισθωτὴς ἅμα τῇ λήξει τῆς μισθώσεως ἢ τῇ διαλύσει ταύτης, ὥπως ἀποδόσῃ τὸ μίσθιον, ὑποκείμενος ἄλλως εἰς ἔξωσιν κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Παράβασις οἰουδὴποτε ὅρου τῆς συμβάσεως ἐπάγεται διάλυσιν τῆς μισθώσεως καὶ ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν, κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

Ἄρθρον 48.

Ἑποχρεώσεις μισθωτοῦ.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις ἢ παράπηγμα κ.λπ. γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν, εἴτε οἰκοθεν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ἐπιμελητηρίου μετὰ τὴν λήξιν ἢ διάλυσιν τῆς μισθώσεως, ἔνευ ἀποζημιώσεώς τινος, μὴ δυναμένου τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀφαιρέσῃ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην, ἂν μὴ ἄλλως συνεφωνήθῃ.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει ὑποχρεούμενος εἰς τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευάς, δὲν δύναται ὅμως νὰ ἐπιφέρῃ οὐσιώδεις ἀλλοιώσεις εἰς τὸ μίσθιον ἔνευ ἀδείας τοῦ Ἐπιμελητηρίου οὔτε νὰ ἐνεργήσῃ ἐπὶ τούτου μεταρρυθμίσεις μεταβαλλούσας τὴν ἀρχικὴν σύστασιν τοῦ μισθίου, οὐδὲ νὰ χρησιμοποίησῃ τοῦτο διὰ σκοπὸν διάφορον.

Ἄρθρον 49.

Ἀπόδοσις ἐγγυήσεως.

Μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἐκμίσθώσεως, τὴν ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς ἐκμίσθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων, ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἀποδίδεται ἢ ἐγγύησις ἢ ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ τοῦ μισθωτοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

ΛΟΓΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 50.

Τρόπος ἀγορᾶς ἀκινήτων.

1. Τὰ ἐπιμελητήρια ἐπιτρέπεται ὥπως προβαίνουν εἰς ἀγορὰν ἀκινήτων διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ εἴτε πρὸς κάλυψιν τῶν πάσης φύσεως ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν τῶν εἴτε πρὸς ἐπένδυσιν τῶν διαθέσιμων κεφαλαίων τῶν τηρουμένων τῶν ἐκάστοτε ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ ἀποδεσμεύσεως τῶν διαθέσιμων κεφαλαίων τῶν ν.π.δ.δ.

2. Ἡ ἐνέργεια τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀγορὰ ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου καὶ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς ἐποπτευούσης τὸ Ἐπιμελητήριον Ἀρχῆς.

3. Αἱ διατάξεις τῶν παραγρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως.

4. Ἐπιτρέπεται ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἀγορὰ ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτευόντος Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου. Τὸ πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτου ἐκτιμᾶται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος ἥτις γνωματεύει περὶ τῆς ἀξίας τοῦ πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτου καὶ ἂν αὕτη εἶναι συμφέρουσα.

Ἄρθρον 51.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἥτις περιέχει, ἐκτὸς τῶν γενικῶν ὅρων καὶ τὰ ἀκόλουθα στοιχεία:

α) τὸ εἶδος, τὴν ἔκτασιν καὶ τὴν εἰδικωτέραν περιγραφὴν τοῦ ζητουμένου ἀκινήτου.

β) τὴν περιοχὴν, εἰς ἣν δέον νὰ κεῖται τοῦτο.

γ) τὸ κατ' ἀνώτατον ὅριον πληρωτέον τίμημα καὶ τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) τὴν ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν λήξεως τῆς προθεσμίας ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, τὸν τόπον καὶ τὸν χρόνον διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

ε) τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τῶν πωλητῶν διὰ τῶν δαπανῶν ἐκτιμῆσεως, φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

στ) πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀναγκαῖον ὅρον καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παραγρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 52.

Ἐπιτροπαὶ διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον τῶν ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος προβλεπομένων Ἐπιτροπῶν.

2. Ἡ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τοῦ Ἐπιμελητηρίου, κατόπιν τῆς περὶ ἀγορᾶς ἀκινήτου ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ὀρίζει ἐκτιμητὰς ἐκ μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου ἢ ἐτέρων ν.π.δ.δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου καὶ ἐνὸς Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἢ ὑπαλλήλου τῆς Οἴκου. Ἐφορίας τῆς περιφέρειας ἐν ἣ κεῖται τὸ ἀκίνητο πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς. Ὁ ἀριθμὸς τῶν κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον ἐκτιμητῶν δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τοὺς τρεῖς.

Ἄρθρον 53.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ μετᾶσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλουν ἔγγραφον προσφορὰν εἰς ἣν:

α) περιγράφεται μετὰ τῆς μεγαλύτερας δυνατῆς ἀκριβείας τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον.

β) ἐπισυνάπτονται εἰς τὴν προσφορὰν σχεδιαγράμματα μετὰ τῶν ἀναγκαίων ὑψομετρικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ ἕτερα προσδιοριστικὰ τῆς ταυτότητος τοῦ ἀκινήτου στοιχεῖα, ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως.

γ) καθορίζεται τὸ ζητούμενον τίμημα.

δ) δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι ἀποδέχεται τοὺς ὅρους τοῦ διαγωνισμοῦ τοὺς ἀναφερομένους ἐν τῇ διακηρύξει, ἥς ἀντίτυπον, παραδίδεται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, ἀπὸ ἀποδείξει.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτουμένων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αί άνωτέρω προσφοραί συνοδεύονται υπό γραμματίου παρακαταθήκης, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή έγγραφικώς έπιστολής άνεγνωρισμένης Τραπεζής διά ποσόν ίσον προς τὸ ἓν εἰκοστόν (1/20) τοῦ αἰτουμένου συνολικοῦ τιμήματος τοῦ ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις, ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ προσαγάγουν ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ιδιοκτησίας των, θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας καὶ θὰ παραδώσουν τὸ ἀκίνητον ἐλεύθερον παντὸς βάρους εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

4. Διὰ τὴν ἐπιστροφὴν τῆς ἀνωτέρω ἐγγυήσεως ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

5. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίας ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, οἱ Δῆμοι καὶ Κοινότητες καὶ τὰ ν.π.δ.δ.

6. Ἡ καταβολὴ παρὰ τῶν Ἐπιμελητηρίων μεσιτικῶν δικαιοματῶν των ἀποκλείεται. Τοῦτο δέον νὰ περιλαμβάνεται εἰς τὴν διακήρυξιν.

Ἄρθρον 54.

Διεξαγωγὴ τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Κατὰ τὴν ὀριζομένην εἰς τὴν διακήρυξιν ἡμέραν καὶ ὥραν συνεδριάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ συνέρχεται αὕτη δημοσίᾳ εἰς τὸν προδιορισμένον τόπον, προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν ἀναγράφει πάσας τὰς ὑποβληθείσας προσφορὰς εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀποφαίνεται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως περὶ ἀποδοχῆς ἢ ἀπορρίψεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὐταὶ δὲν πληροῦν τοὺς ὅρους τῆς διακήρυξεως. Ἡ Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ καλῇ τοὺς ἐνδιαφερομένους νὰ προβαίνουν εἰς οἰανδήποτε διασάφισιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν των, ἥτις καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν προκρίνει τὰ κατ' ἀρχὴν κατάλληλα ἀκίνητα, μεθ' ὃ ἀναθέτει εἰς τοὺς ἐκτιμητὰς ὅπως ἐντὸς δεκαήμερου τὸ βραδύτερον προβοῦν εἰς γενικὴν ἐξέτασιν καὶ ἐκτίμησιν αὐτῶν. Οἱ ἐκτιμηταὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ σχετικὴν ἔρευναν ὑποβάλλουν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ἡτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως ἐνὸς ἐκάστου τῶν προκριθέντων ἀκινήτων ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς, καταλληλότητος, ἐπαρκείας δι' ὃν προορίζονται σκοπὸν καὶ περὶ τῆς ἀξίας αὐτῶν (ἐμπορικῆς, μισθωτικῆς, ἀγοραίας).

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰς ἐκθέσεις τῶν ἐκτιμητῶν καὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν συντάσσει τὴν τελικὴν ἔκθεσιν αὐτῆς ἐν ἣ καταχωρίζει τὰς τυχόν παρατηρήσεις τῆς καὶ ἀποφαίνεται ἡτιολογημένως τίνα τελικῶς ἐκ τῶν προκριθέντων ἀκινήτων κρίνονται κατάλληλα καὶ τίνα ἀπορρίπτονται. Ἀπόσπασμα τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς πάντας τοὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν μετὰ προσκλήσεως ἐκείνων, ὧν τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν τελικῶς κατάλληλα ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς, ὅπως προσέλθουν κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν πρὸς τοῦτο ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τῆς ἀρχικῆς προσφορᾶς.

4. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἔνστασις μὲν ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, ἔφσεις δὲ κατὰ τῆς ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπώπιον τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου κατὰ τὰ ὀριζόμενα ἐν παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ παρόντος.

5. Κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω προφορικῆς μειοδοσίας ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, πλὴν τοῦ ποσοστοῦ ἐκάστης μειοδοτικῆς προφορικῆς προσφορᾶς τὸ ὅποιον ἐν προκειμένῳ ὀρίζεται 2%.

Ἄρθρον 55.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

1. Διὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ τελικὴ ἐγκριτικὴ ἀπόφασις λαμβάνεται ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

Ἄρθρον 56.

Ἐλεγχος τίτλων κυριότητος ἀκινήτου.

1. Ἡ ἀπόφασις τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς, περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ γνωστοποιεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν ιδιοκτήτην τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου, καλούμενον ἵνα προσαγάγῃ ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας οὐχὶ μικροτέρας τῶν 20 ἡμερῶν τοὺς τίτλους ιδιοκτησίας αὐτοῦ πλήρεις μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν κυριότητος, ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν κλπ.

2. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ πρὸς προσαγωγὴν τῶν τίτλων κυριότητος ταχθεῖσα προθεσμία, ὃ διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς δύναται δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ν' ἀκυρωθῇ καὶ νὰ καταπέσῃ ὑπὲρ τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἢ καταβεβλημένη ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου ἐγγύησις, ἐκτὸς ἐὰν πρὸ τῆς παρόδου τῆς προθεσμίας ταύτης παραταθῇ αὕτη ἐπὶ τῇ αἰτιολογημένῃ αἰτίᾳ τοῦ ιδιοκτήτου. Ἐν περιπτώσει κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ μειοδότου ὃ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Τὸ Ἐπιμελητήριον ἐὰν εὕρῃ τοὺς τίτλους κυριότητος ἐν τάξει προσκαλεῖ τὸν ιδιοκτήτην πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἐντὸς προθεσμίας ὀριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει, ἥς παρελθούσης ἀπράκτου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὀριζόμενα, ἐὰν δὲ εὕρῃ τοὺς ἑλλειπεῖς προσκαλεῖ ἐκ νέου τὸν ιδιοκτήτην πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν ἐντὸς δεκαήμερου προθεσμίας. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ τὰ ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνονται ἀνεπαρκῆ, ἐπέρχονται αἱ συνέπειαι τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Ἐὰν ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς προσκομίσεως ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ καὶ τοῦ τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητος, τὸ Ἐπιμελητήριον δὲν καλέσῃ τὸν πωλητὴν δι' ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, ὃ τελευταῖος οὗτος ἀπαλλάσσεται, ἐφ' ὅσον δηλώσῃ τοῦτο ἐγγράφως, πάσης ὑποχρεώσεώς του, ἀναλαμβάνων καὶ τὴν κατατεθεῖσαν ἐγγύησιν.

Ἄρθρον 57.

Δαπάναι ἐν γένει.

Αἱ δαπάναι ἐκτιμήσεως ἀκινήτου, οὗτινος τελικῶς πραγματοποιεῖται ἡ ἀγορά, ὃ φόρος, τὰ τέλη μεταβιβάσεως καὶ πάντα τὰ ἐν τῇ διακήρυξει ὀριζόμενα λοιπὰ ἕτερα ἔξοδα, βαρύνουν ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν πωλητὴν τοῦ ἀκινήτου.

Ἄρθρον 58.

Παραλαβὴ ἀκινήτου.

1. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀγορασθέντος ἀκινήτου ἐνεργεῖται, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ περὶ ἀγορᾶς αὐτοῦ συμβολαίου, ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 34 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὀριζόμενα.

2. Περὶ τῆς παραλαβῆς συντάσσεται πρωτόκολλον ὑποβαλλόμενον εἰς τὴν Διοικητικὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἀντίγραφον τοῦ ὁποῦ λαμβάνει ὁ πωλητής. Εὐθὺς ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς καταβάλλεται τὸ τίμημα εἰς τὸν πωλητὴν, ἐνώπιον συμβολαιογράφου συντασσομένης τῆς σχετικῆς πράξεως ἐξοφλήσεως τούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἄρθρον 59.

Προϋποθέσεις ἐκποιήσεως.

1. Ἡ ἐκποίησις ἀκινήτων τῶν Ἐπιμελητηρίων ἐνεργεῖται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου.

2. Προκειμένου νὰ ἐκποιηθῇ τὸ ἀκίνητον ἐνεργεῖται καταμέτρησις καὶ ἐκτίμησις τούτου ὑπὸ μηχανικοῦ συντασσομένου πρὸς τοῦτο πρωτοκόλλου μετὰ σχεδιαγράμματος τοῦ ἀκινήτου. Τὸ πρωτόκολλον τοῦτο ἐμφαίνει τὸν τόπον καὶ τὴν περιοχὴν ἐνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον, τὴν ἔκτασιν αὐτοῦ καὶ ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἐν ὅλῳ καὶ κατὰ μονάδα μετρήσεως.

Ἡ ἐκτιμωμένη ἀξία τοῦ ἀκινήτου προτείνεται ὡς ἐλάχιστον ὄριον τιμήματος. Πᾶσα αὐξήσις ἢ ἐλάττωσις τοῦ προτεινομένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος γίνεται δι' ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ἐπιμελητηρίου.

3. Ἐπιτρέπεται κατόπιν ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου, ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίησης ἀκινήτων τοῦ Ἐπιμελητηρίου εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερα ν.π.δ.δ. ἢ εἰς Δήμους καὶ Κοινότητες. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν οἰκόπεδα τῶν Ἐπιμελητηρίων κείμενα ἐντὸς σχεδίου πόλεως μὴ ἄρτια ἢ μὴ οἰκοδομήσιμα εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν συνεχόμενων ἀκινήτων, μεθ' ὧν δέον κατὰ τὰς κειμένας περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις νὰ τακτοποιῶνται.

Ἄρθρον 60.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται κατόπιν διακηρύξεως, ἥτις ἐκτὸς τῶν γενικῶν ὅρων περιέχει καὶ τ' ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) τὸν τόπον, τὴν περιοχὴν καὶ τὴν ἔκτασιν τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

β) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον τοῦ συνολικοῦ αἰτουμένου τιμήματος καὶ τὸν τρόπον πληρωμῆς αὐτοῦ.

γ) Τὸν τόπον, ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

δ) Τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τῶν ἀγοραστῶν διὰ τῶν φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως ἐξόδων δημοσιεύσεων τῶν διακηρύξεων καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ε) Πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐπιμελητηρίου ὅρων καὶ ἀπαραιτήτως τὸν ὅρον ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ἐν παρ. 2-3 τοῦ ἀρθροῦ 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 61.

Διενέργεια καὶ κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος Ἐπιτροπῶν, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν ἐν ἀρθροῖς 41, 42 καὶ 43 τοῦ παρόντος διατάξεων, διὰ τὴν διενέργειαν καὶ κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 62.

Κατάρτισις συμβάσεως καὶ καταβολὴ τιμήματος.

1. Μετὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ καλεῖται ἐγγράφως ὁ πλειοδότης διὰ τὴν ὑπογραφήν τῆς συμβάσεως ἀγοραπωλησίας καὶ τὴν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως καταβολὴν τοῦ τιμήματος εἰς τὸ ὅποιον συμφηρίζεται καὶ ἢ κατατεθεῖσα ἐγγυήσις.

2. Ἡ σύμβασις τῆς ἀγοραπωλησίας θεωρεῖται ὁριστικῶς καταρτισθεῖσα ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ πωλητηρίου, ἀπὸ τοῦ χρόνου δὲ τούτου τρέχει καὶ ὁ κίνδυνος τοῦ πράγματος κατὰ τὸ ἄγοραστοῦ.

3. Τὸ πωλητήριο συμβόλαιον, ἀφοῦ ἐπικολληθῇ τὸ ἀναλογοῦν κινήτῳ χαρτόσημον καὶ καταβληθῇ ὁ φόρος μεταβιβάσεως, πρὸς αἰδίᾳ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν ἀγοραστήν, ἐπιμελεῖται τοῦ ὁποίου καὶ μεταγράφεται.

4. Εἰς περίπτωσιν τμηματικῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος, εἰς τὸν ἀγοραστήν καθυστέρησιν τὴν καταβολὴν δύο συνεχῶν δόσεων ἢ καὶ μόνης τῆς τελευταίας διαλύεται αὐτοδικαίως ἡ ἀγοραπωλησία, τὸ δὲ ἀκίνητον ἐπανεκτίθεται εἰς διαγωνισμὸν ἐκποίησης.

5. Μέχρι τῆς προτερίας τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διαγωνισμοῦ, δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἐκπτώτος ἀγοραστής ἢ ὁ ἐξ αὐτοῦ ἔλκων τὰ δικαιώματά του ἢ καὶ ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου νὰ καταβάλῃ τὰ εἰς τὸ Ἐπιμελητήριο ὀφειλόμενα, ὅτε δι' ἀποφάσεως τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς ἀνακαλεῖται ἢ γενομένη ἀκύρωσις καὶ τὸ ἀκυρωθὲν πωλητήριο ἐπανερχεται ἐν ἰσχύϊ, γενομένης τῆς δεούσης σημειώσεως εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν ἐπιμελεῖται παραχωρησιούχου.

6. Μετὰ τὴν ὁλοσχερῇ ἐξόφλησιν τοῦ τιμήματος τὸ Ἐπιμελητήριο ἐπιμελεῖται ὅπως, σημειωθῇ ἐν τῇ οἰκείᾳ πράξει τῶν μεταγραφῶν ἢ ἐξόφλησις τοῦ χρέους.

Ἄρθρον 63.

Ἀντιπαροχὴ καὶ ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου.

1. Αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 59-62 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ ἐκποιήσεων ἀκινήτων ἐπ' ἀντιπαροχῇ ὡς καὶ ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἐτέρου ἀκινήτου, ἐν συνδιασμῷ πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας γενικὰς διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων.

2. Ἐπιτρέπεται ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου τοῦ Ἐπιμελητηρίου μεθ' ἐτέρου ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ κατόπιν εἰδικῶς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἐπιμελητηρίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς ἐποπτεύουσας Ἀρχῆς. Τὰ πρὸς ἀνταλλαγῇ ἀκίνητα ἐκτιμῶνται ὑπὸ ἐπιτροπῆς, συγκροτούμενης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 52 τοῦ παρόντος, ἥτις γνωματεύει περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσομένων καὶ ἂν εἶναι συμφέρουσα ἢ ἀνταλλαγῇ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

ΜΙΣΘΩΣΙΣ-ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 64.

1. Διὰ τὴν ἐκμίσθωσιν κινήτων πραγμάτων ἀνηκόντων εἰς τὸ Ἐπιμελητήριο ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 38 - 49 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Διὰ τὴν ἐκποίησην κινήτων πραγμάτων ἀνηκόντων εἰς τὸ Ἐπιμελητήριο ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 59 - 62 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 251/76 «περὶ Ὁργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίου Ὑλικοῦ» ὡς τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμενα ἐκάστοτε ἰσχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.

ΛΟΙΠΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ κλπ.

Ἄρθρον 65.

1. Τὰ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμενα (περιλήψεις, διακηρύξεις διαγωνισμῶν, δηλώσεις, πρωτόκολλα παραλαβῆς, βεβαιώσεις, πρακτικὰ καὶ πίνακες διαγωνισμοῦ, συμβάσεις, ἐνστάσεις καὶ λοιπὰ σχετικὰ ἐντυπα) δύνανται νὰ τυποποιῶνται εἰς ἐνιαῖον δι' ὅλα τὰ Ἐπιμελητήρια μορφήν μετ' ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου.

2. Συμβάσεις προμηθειῶν, μισθώσεων, ἐκμισθώσεων, ἐκποιήσεων κλπ. δημοπρατηθεισῶν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐξακολουθοῦν διεπόμενοι ὑπὸ τῶν προἰσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 66.

1. Συμβάσεις καὶ διαδικασίαι περὶ προμηθειῶν κλπ. ὑφίσταται κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐκτελοῦνται μέχρι τῆς λήξεως τῶν ὧν ἔχουν κατὰ τὰς προἰσχυούσας διατάξεις.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ τῶν Χρηματιστηρίων Ἐμπορευμάτων. Ὅπου δὲ ἐν τῷ κειμένῳ ἀναφέρεται ὁ ὅρος «Ἐπιμελητήριο» ἢ «Χρηματιστήριο» νοεῖται καὶ ὁ ὅρος «Χρηματιστήριο» ἢ «Χρηματιστήριο». Ὅπου δὲ ἀναφέρονται τὰ ὄργανα τοῦ Ἐπιμελητηρίου νοοῦνται προκειμένου περὶ Χρηματιστηρίου τὰ ἀντίστοιχα ὄργανα αὐτοῦ.

3. Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς πρώτης τοῦ τρίτου μετὰ τὴν δημοσίευσίν του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μηνός.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐμπορίου, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις 10 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ